

## Prodej bytu 1+kk, 42 m2, sklep, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně na doptání v  
RK



Vyřizuje

**Jiří Bílek**

**Tel.:** +420 605254104

**GSM:** +420 605254104

**E-mail:** [jiri.bilek@qara.cz](mailto:jiri.bilek@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ke koupi nový, velmi krásný, prémiový byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk o výměře 41,7 m2, a to včetně vybaveného sklepa (4 m2) ve 3NP moderního, bytového domu v projektu TESLA - Praha 9 - Hloubětín. Byt je navržen a vybaven jako celek pro zájemce, který chce koupit byt již zařízený. Stávající majitel bytu velmi dbal na funkčním, velmi kvalitním, designovém a dalo by se říci až nadčasovém vybavení, které ocení náročný zájemce. Byt je orientován do vnitrobloku a zajišťuje tímto bytu punc TICHÝ, KLIDNÝ. Již výše zmiňovaný sklep, který je umístěn v pod podlaží domu je vybaven policovým systémem, který zajišťuje dostatek úložných prostor.

Prémiový interiér a vybavení:

- plně vybavena kuchyně, velmi kvalitními spotřebiči
- nábytek na míru – koncept Hanák
- maximum úložných prostor
- pračka + sušička v koupelně
- venkovní žaluzie a vnitřní plisé
- rekuperace, bezpečnostní dveře
- koupelna s vybavením
- nadstandardní úložné prostory
- žehlička, vysavač, kávovar, úklidový set

#### Lokalita:

- tramvaj přímo před domem
- 3 zastávky na metro Hloubětín
- v pěší vzdálenosti Rokytka park
- v okolí potravin, služby a kavárny
- moderní rezidenční zástavba

#### Další informace:

- kolaudace 04/2025
- energetická třída B
- náklady včetně energie 3100 Kč
- bezbariérový vstup, moderní výtahy

Garážové stání, které je umístěno v pod podlaží domu je možno k bytu dokoupit, a to za částku 900.000, - Kč.

Vzhledem k těmto všem atributům, doporučujeme tento ojedinělý, originální byt v moderní novostavbě ke koupi. Cenu bytu Vám sdělíme osobně, telefonicky, nebo na doptání skrze email.

Stačí se jen nastěhovat.