



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 433597

Pronájem bytu 2+1 - ideální start pro společné bydlení

Otakara Jeremiáše, Poruba, Ostrava



11 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.322 Kč +
elektrina, plyn, internet +
provize RK



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail:

olga.dedinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete začít společnou kapitolu života v příjemném a klidném prostředí, abyste zároveň měli vše potřebné na dosah? Tento prostorný byt 2+1 o výměře 58 m² s balkónem v oblíbené části Ostravy-Poruby, na ul. Otakara Jeremiáše, může být pro vás přesně tím pravým.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného čtyřpodlažního domu. Díky orientaci oken na dvě světové strany - východ a západ - je interiér světlý a vzdušný. Pokoje i kuchyň jsou neprůchozí, každý pokoj má samostatný vstup z předsíně.

Dispozice, která dává smysl:

- samostatná kuchyně s místem pro společné snídání
- prostorný obývací pokoj s balkónem situovaný na východ

- útulná ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- praktická komora – dostatek úložného prostoru.

Byt je čerstvě vymalovaný, jsou zde nové interiérové dveře a položeno nové PVC v dekoru tmavé plovoucí podlahy. V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem a novou digestoří, menší jídelní stůl s židlemi a komoda. V předsíni je umístěna věšáková stěna s botníkem. V oknech jsou interiérové žaluzie a předokenní dálkově ovládané rolety, které řeší úplné zatemnění pro dobrý spánek a výrazně snižují přehřívání interiéru v letních měsících.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 11.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4.322 Kč / měsíc
- celkem měsíčně: 15.322 Kč
- vratná kauce: 30.000 Kč
- provize RK: 15.000 Kč + DPH
- elektřina, plyn a internet budou převedeny na nájemce.

Byt je k dispozici ihned. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností každoročního prodlužování při bezproblémovém nájmu. Nabídka je určena především pro pracující pár nebo jedince bez dluhů, exekucí a insolvence.

Poruba je díky své atmosféře, blízkosti univerzitního prostředí a přírody lokalitou vyhledávanou mladými lidmi. Okolí ulice Otakara Jeremiáše je charakteristické jako klidná rezidenční lokalita s dostupnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Zastávky MHD se nacházejí v docházkové vzdálenosti, kolem domu je rovněž dostatek parkovacích míst. V blízkosti domu se nachází obchodní centrum Globus a další obchody, kavárny a restaurace.

Pokud hledáte místo, kde si chcete vytvořit pěkný dočasný domov, napište mi e-mail nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku. Ráda Vám byt osobně představím.