

Prodej bytu 2+1 57 m²

Opavská, 70800, Poruba, Ostrava



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o podlahové ploše 57 m² v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, na ulici Opavská, ve 4. patře z 5 v panelovém domě po revitalizaci.

Byt je v družstevním vlastnictví..

Dispozice: prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní barovým pultem, samostatná ložnice, kuchyň s oknem, koupelna, samostatné WC, předsíň a komora/úložný prostor.

Byt je středový v patře, což přispívá k nižším nákladům na vytápění.

Součástí bytu je prostorná lodžie. Díky kompletnímu zasklení navíc funguje jako přirozená bariéra proti hluku z ulice, a sklepní kóje.

Byt je díky orientaci na jih příjemně prosvětlený po většinu dne.

Před cca 10 lety proběhly úpravy bytu - upravena dispozice propojením kuchyně a obývacího pokoje spolu s barovým

pultem. Vzniknout tak mohl další úložný prostor ve formě kumbálu pro regály a mnohé další využití. Vše tak tvoří krásný otevřený prostor a příjemné posezení u barového pultu vhodné pro práci, stravování nebo jen k relaxaci. Koupelna a toaleta obložena keramickým obkladem. V koupelně instalován výkonný topný žebřík. Nová rohová kuchyňská linka opatřena novými rozvody elektřiny pro všechny vestavěné spotřebiče.

Byt je v udržovaném, ihned obyvatelném stavu, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dům má relativně nový průchozí výtah (přístup z obou stran domu), který sjíždí až do přízemí z druhé strany, vstup je pohodlný a bez velkých bariér.

Společné prostory domu jsou čisté a udržované, dům prošel revitalizací spolu s instalací nových lodžii, zateplením a výměnou oken.

Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: MHD (tramvaj, autobus), školy a školky, zdravotní středisko, obchody, služby, krytý bazén, parky a sportoviště.

Parkování je možné přímo u domu kde je vybudované parkoviště, na veřejných parkovacích plochách nebo odpoledních hodinách a víkendech pak na volném bezplatném parkovišti přímo naproti u zdravotního střediska.

Nízké měsíční náklady na bydlení, konkrétní výši záloh a fondu oprav sdělím vážným zájemcům.

Byt je volný k nastěhování.

Cena: 3 790 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení si prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.