

Pronájem garsoniéry 22 m²

Krakovská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**8 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Josef Šimončík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** simoncik@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je garsoniéra o výměře 22 m², která byla před šesti měsíci rekonstruována. Jedná se o menší byt, ve kterém je ale vše, co od tohoto typu bytu budete potřebovat. V pokoji je k dispozici kuchyňská linka s elektrickým vařičem. V předsíni je umístěna pračka, lednička s mrazákem a mikrovlnka. V koupelně je menší vana, toaleta, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt může využívat také společnou lodžii v mezipatře. Byt je volný od 1.4.2026.

Platební podmínky:

- nájem - 8.500 Kč/měsíc
- zálohy na služby - 1.470 Kč/měsíc
- záloha na elektřinu - 580 Kč/měsíc
- kauce (jistota) - 17.000 Kč
- poplatek za realitní servis - 8.500 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Prohlídky budou možné vždy v pondělí nebo v úterý od 15:00 dle domluvy.