

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Dobrovodská

Dobrovodská, 37001, České Budějovice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vějšbor Matěj**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 51m<sup>2</sup> v ulici Dobrovodská, České Budějovice.

Bytová jednotka je umístěna v posledním, 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyň, dva pokoje, koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Na podlahách v obytných místnostech jsou položeny původní dřevěné parkety (kazety)

Nemovitost se prodává zcela nezařízená.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Na domě proběhne revitalizace, výměna oken, společné elektřiny a zateplení budovy.

Bytový dům se nachází v části obce s rychlou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v blízkém okolí.