

Pronájem, komerční/kanceláře, 190 m², Benešov [ID 82398]

Benešov


52 250 Kč

za měsíc

plus DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	190 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu (případně investičnímu využití) komerční prostor o výměře 190 m² v Benešově u Prahy na adrese Žižkova 532, v mimořádně silné lokalitě přímo u autobusového i vlakového nádraží, tedy v místě s přirozenou každodenní průchodností a vysokou viditelností pro veřejnost i dojíždějící. Prostor je aktuálně ve stavu Shell & Core, což dává budoucímu nájemci i investorovi klíčovou výhodu - jednotku lze koncepčně i dispozičně dokončit přesně podle cílového záměru a standardu, a konkrétní podoba prostorů je na dohodě s majitelem. Atraktivitu lokality dále posiluje bezprostřední sousedství pobočky Alza přímo na stejné adrese; Alza sama při otevření benešovské prodejny uvedla, že zvolila lokalitu těsně vedle zrekonstruovaného hlavního nádraží, a zmiňuje spádovou oblast přes 100 tisíc obyvatel - což dobře ilustruje obchodní potenciál tohoto místa. Denní „flow“ lidí v této části města podporuje i veřejná doprava - podle města Benešov bylo v roce 2024 v rámci MHD přepraveno 642 499 cestujících, tedy v průměru 2 550 cestujících v pracovní den, což (v kombinaci s polohou u terminálu) vytváří velmi zajímavé podmínky pro provoz závislé na dostupnosti, viditelnosti a pravidelné návštěvnosti. Prostor je díky tomu vhodný pro široké spektrum podnikání, přičemž jako obzvlášť perspektivní se nabízí klinika či zdravotnické a wellness služby, případně retailový koncept (např. obchod s oblečením, doplňky nebo specializovaným zbožím) či další služby a showroom dle zaměření. Pokud hledáte adresu, která kombinuje strategickou dopravní polohu, silného souseda generujícího návštěvnost a možnost vytvořit jednotku „na míru“ tak, aby dlouhodobě dávala ekonomický smysl, je Žižkova 532 v Benešově přesně ten typ prostoru, který se na trhu objevuje jen výjimečně; cena a podmínky dokončení / nájmu na vyžádání, rád doplním detailní informace a domluví prohlídku.