

Prodej bytu 3+kk, 66 m² ul. Zemědělská

Zemědělská, Brno-sever, Brno



8 790 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**

GSM: 420776288918

E-mail:

helena.tomesova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný světlý byt o dispozici 3+kk ve 2. patře cihlového domu v klidné části ulice Zemědělská v Brně - Černých Polích. Byt má vnitřní podlahovou plochu 60 m² plus 6 m² lodžie, ze které je nádherný výhled do zcela klidného vnitrobloku. Balkonové dveře a okno vedoucí na lodžii má venkovní žaluzie. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou pokojů, přičemž pokoje jsou neprůchozí. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči (varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem). K bytu náleží sklep o výměře 2 m². Okna jsou nová dřevěná s trojskly včetně dřevěných parapetů.

Podlahy tvoří parkety, v jednom z pokojů je koberec. V domě je možné využívat společnou zahradu. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem a novými radiátory. Vstup do domu je zajištěn čipem a opatřen videotelefonem. Dům je po revitalizaci – nově zbudované lodžie, zateplení, fasáda, nové sklepy a nové stupačky. Energetický štítek má hodnotu B. Jde o velice žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, s rychlým přístupem do centra (zastávka tramvaje Zemědělská) a přitom v klidné části města. Je zde i možnost převzít hypotéku s velice výhodným úrokem. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřkou.