

K prodeji, pozemek 1.632 m², Úsilné, České Budějovice

37010, Úsilné

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:**pelda@dumrealit.cz

Celková plocha:	1 632 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o rozloze 1.632 m² v Úsilném ve městě České Budějovice. Prodáváný pozemek par. číslo 271/3 v kú Úsilné je dle Územního plánu města České Budějovice vedený z 1/2 jako plocha občanského vybavení a z 2/2 je pozemek veden k rekreaci. U hranice pozemku vede elektřina, po smluvním ujednání s E.gd možnost parcelu napojit na distribuční síť. Ve vzdálenosti cca 400 m vede plyn, vodovod a kanalizace. Pozemek lze s menšími úpravami využít k rekreaci (zahradu). K pozemku se dostaneme po obecní prašné komunikaci. Doporučuji prohlídku, pozemek se nachází cca 10 minut od centra města České Budějovice. K dispozici máme kompletní zákres inženýrských sítí, Územně plánovací informaci s možnostmi výstavby a využití pozemku. Možnost koupě i 2 pozemku vyznačeného oranžově na fotografiích, par. č. 269/4 zapsané na LV 167 v k.ú. Úsilné. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 654875.