

Byt 1+1 v družstevním vlastnictví na Praze 2 - Vinohrady

Moravská, Praha 2, Praha



6 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivan Wolf

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Moravská nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 46 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) secesního domu s výtahem.

Ulice Moravská patří k nejpůsobivějším částem Vinohrad. Široká, vzdušná třída lemovaná vzrostlými stromy je typická reprezentativní secesní zástavbou s bohatě zdobenými fasádami. Lokalita si zachovává klidný rezidenční charakter, přestože se nachází jen pár kroků od centra městského dění. Z oken bytu se otevírá výhled směrem k náměstí Jiřího z Poděbrad a jeho charakteristickým věžím, které dodávají bydlení jedinečný pražský kontext.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku a nabízí příjemný pohled do vzrostlé zeleně. Dispozici tvoří vstupní chodba, světlý obytný pokoj a samostatná kuchyně s jídelním prostorem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělená. Uspořádání je praktické a vzdušné, s možností modernizace dle vlastních představ. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Anuita je plně splacena, což zvyšuje atraktivitu družstevního podílu. Byt je možné pronajímat; družstvu se v takovém případě hradí roční poplatek ve výši 6.000,- Kč. Měsíční zálohy na správu domu a pozemku činí 1.290,- Kč. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu (voda, elektřina společných prostor, úklid, výtah) jsou 1.480,- Kč měsíčně pro dvě osoby. Elektřina a plyn v bytě se hradí samostatně dle skutečné spotřeby. Při převodu družstevního podílu se hradí

poplatek stanovený bytovým družstvem.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru (linka A) a I. P. Pavlova (linka C) i tramvajové zastávky Náměstí Míru a Šumavská, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarkety Albert a Billa, lokální obchody, lékárny, školy i školky. Oblast je vyhledávaná také pro bohatou nabídku kaváren a restaurací, například Bad Jeff's Barbeque, Ristorante Giardino či La Bohème Café. K relaxaci vybízejí Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), stejně jako pravidelné farmářské trhy na Náměstí Míru.