

## Světlý, praktický byt 2+kk (41 m<sup>2</sup>), P 4- Podle Kačerova

Podle Kačerova, Praha 4, Praha



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Brůžková**

**GSM:** +420731474546

**E-mail:**

[barbora.bruzkova@re-max.cz](mailto:barbora.bruzkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, praktický byt 2+kk (41 m<sup>2</sup>), P 4- Podle Kačerova

Světlý a slunný byt o dispozici 2+kk (41 m<sup>2</sup>) se nachází v 4NP menšího panelového domu v bezprostřední blízkosti metra C Kačerov. Byt je po menší částečné rekonstrukci a má velice praktickou dispozici. Prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, neprůchozí ložnice a obývací pokoj propojený s vybaveným kuchyňským koutem. Díky svému umístění v domě má byt ze všech oken velmi pěkný, otevřený výhled do zeleně, orientace na jih. Náleží k němu sklepní kóje v suterénu domu, k dispozici je také kolárna/kočárkárna. Původní jádro.

Dům má novou zateplenou fasádu, novou střechu, nová okna, není zde výtah. Nachází na strategickém místě, metro Kačerov je pěší chůzí pět minut, zastávka autobusu je pak 1 minutu od domu. V okolí je zeleň a parčík s lavičkami přímo před domem, stejně tak jako dětské hřiště. Nízké měsíční náklady. Vhodný jako investice, protože díky své poloze se bez problémů pronajme, anebo jako bydlení pro dvě osoby, které hledají klid, zároveň však na metru. Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.