

## Prodej rodinného domu 3+1 v obci Chyše, 35 km od Karlových Varů

Lubenecká, Chyše



**1 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1177 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v malebné obci Chyše, pouhých 35 km od Karlových Varů a jen 4 km od nájezdu na dálnici D6 – skvělá dostupnost i pro dojíždění. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 177 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 179 m<sup>2</sup>, k domu náleží také přístavek o velikosti 53 m<sup>2</sup>.

Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci. V přízemí se nachází vstupní předsíň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a komora. V podkroví je prostorná půda s možností dalšího využití. Objekt je částečně podsklepen – ve sklepech je umístěn vodoměr.

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v malebném městečku Chyše, vzdáleném pouhých 35 km od Karlových Varů a jen 4 km od nájezdu na dálnici D6 – ideální dostupnost i pro každodenní dojíždění.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 177 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 179 m<sup>2</sup>, součástí je také přístavek o velikosti 53 m<sup>2</sup>, který nabízí další využití (dílna, sklad, rozšíření obytné části apod.).

Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci.

Dispozice:

- přízemí: vstupní předsíň, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a komora

- podkroví: prostorná půda s potenciálem vybudování obytných místností
- částečné podsklepení - ve sklepě umístěn vodoměr

Napojení na inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina (elektroměr aktuálně odpojen).

Střecha je kryta pálenými taškami, krov i krytina jsou v zachovalém stavu. Betonové schodiště spojuje sklep s přízemím, do podkroví vedou schody dřevěné.

Pozemek za domem je zatravněný a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, pěstování, relaxační zónu či rodinné posezení.

Chyše jsou vyhledávanou lokalitou s historickým zámekem, zámeckou restaurací a pivovarem. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití v klidném prostředí s dobrou dostupností.

Doporučujeme osobní prohlídku.