

Pronájem rodinného domu 5+kk, se saunou, vířivkou a velkým pozemkem, obec Pňov-Předhradí

Tyršova, Pňov-Předhradí



39 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 6.000,-Kč,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Lucie Březinová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1363 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, světlý rodinný dům o dispozici 5+kk s technickou místností situovaný na prostorném a udržovaném pozemku o velikosti 1.363 m² v obci Pňov-Předhradí, obklopené přírodou, lesy a vodními plochami.

Dům z roku 2012 nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která ocení prostor, soukromí i nadstandardní vybavení. Je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování.

Přízemí domu tvoří vzdušný a světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, který přirozeně propojuje interiér se zahradou. Dále se zde nachází ložnice a elegantní koupelna se sprchovým koutem. Technická místnost může sloužit jako prádelna či praktické zázemí domácnosti.

V patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna s vanou, poskytující dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova.

V celém domě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, atmosféru dotváří krb v obývací části. Dům je napojený na zabezpečovací systém Jablotron. Udržovaná zahrada nabízí venkovní saunu se srprou, vířivkou (v provozu od jara do podzimu), která vytváří ideální místo pro odpočinek. Součástí zahrady je dále skleník a zvýšené záhony pro milovníky pěstování, praktický zahradní domek na uskladnění vybavení a kryté parkovací stání. Velký pozemek zároveň umožňuje parkování pro více vozů.

Obec Pňov-Předhradí nabízí klidné bydlení v těsném kontaktu s přírodou, přesto s dobrou dostupností od okolních měst. Blízko domu je mateřská školka, obchod s potravinami a cukrárna Lotos - caffè. Nedaleké lázeňské město Poděbrady nabízí kompletní občanskou vybavenost, spoustu restaurací, kulturní aktivity, obchodní centra.

Měsíční nájemné je 39.000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 6. 000,- Kč. Jistota (kauce) je ve výši 78.000,- Kč. Volný ihned. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Neplatíte provizi RK.

Těším se na viděnou na prohlídce! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.