

Prodej dům Vila, 144m² | Pardubický kraj, Pardubice, Přelouč, Pardubická 505, 53501

Pardubická, 53501, Přelouč



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Čada

Tel.: 601106601

GSM: +420 778 408 719

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej historická vila z počátku 20. století, zdobená nápisem „Villa Vlasta“.

Zajímavosti o vile:

V čele domu reliéfní plastika Mistra Jana Husa na hranici v okamžiku, kdy jej líbá anděl smrti, je dílem známého sochaře Viléma Amorta (1861-1913), Dům nabízí nejen unikátní architekturu, ale také komfortní bydlení v těsné blízkosti centra města Přelouč. Díky své bohaté minulosti je však potřeba počítat s náklady na jeho rekonstrukci.

Základní specifikace:

- dvě bytové jednotky s vlastními elektroměry a plynoměry.

První bytová jednotka v přízemí:

- Byt o dispozici 3+1
- Podlahová plocha 83 m²
- Zrekonstruovaná dubová podlaha
- Krbová kamna v obývacím pokoji
- Vytápění tepelným čerpadlem i plynovým kotlem.

Je zde provizorní kuchyně spojená s koupelnou.

Druhá bytová jednotka v 1. patře:

- Byt o dispozici 3+kk
- Podlahová plocha 64 m²
- Vytápění plynovým kotlem.

Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou zavedenou do domu a samostatná garáž.

Tato vila je skutečným klenotem pro ty, kteří ocení kombinaci stylu pozdního historismu a secese. Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás provedeme virtuální či osobní prohlídkou., napište si o její odkaz. Možná právě Vy, zde naleznete svůj nový domov plný historie a krásy či zde vytvoříte reprezentativní sídlo Vaší firmy.