

## Prodej pozemek Bydlení | Pardubický kraj, Pardubice, Rohovládova Bělá, 18, 53343

53343, Rohovládova Bělá, Chvaletice



**1 453 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Čada**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 778 408 719

**E-mail:**

[poptavka@fpReality.cz](mailto:poptavka@fpReality.cz)

**Celková plocha:** 632 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová lokalita pro výstavbu rodinných domů v obci Rohovládova Bělá.

Nabízíme k prodeji parcelu o velikosti 632 m<sup>2</sup> (50/3) s následující specifikací:

- v územním plánu vedené jako venkovská smíšená obytná plocha.
- výšková regulace zástavby - max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků - 25%
- minimální velikost pozemku 600 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou rozděleny přístupovou cestou o šíři 8 m, která bude součástí převodu na nové majitele. Projekt na inženýrské síti - vodu a elektřinu vypracován a schválen. Do 31.03.2026 bude na pozemcích zavedena elektřina.

Na budoucích majitelích bude realizace kanalizace a vody se sousedícími pozemky:

420/23 - 811 m<sup>2</sup> - v tuto chvíli rezervace

420/9 - 765 m<sup>2</sup> - v tuto chvíli rezervace

420/25 - 710 m<sup>2</sup> - v tuto chvíli rezervace

Možnost rezervace jako náhradník na již rezervované pozemky.. Přepis po zavedení elektřiny.

Pro více informací či zájmu o prohlídku kontaktujete makléřku.

Možnost kalkulace dřevostavby, viz. 1 fotografie. Hotový projekt, úprava dle dispozice, doba dodání od 6 týdnů od povolení. Cena od 2,5 mil. Kč.

Pro více informací kontaktujte makléřku a domluvte si osobní schůzku.