

## Podnájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, ul. Mitušova 1423/77, Ostrava - Hrabůvka

Mitušova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**12 600 Kč**  
za měsíc

+ 2.250 Kč za služby pro jednu osobu, bez energií



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví na ul. Mitušova v Ostravě-Hrabůvce s balkónem. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu.

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří). V kuchyni se také nachází místnost s úložným prostorem.

Koupelna s vanou a umyvadlem a možností připojení pračky. Toaleta je odděleně.

Z chodby se dostaneme do dvou oddělených pokojů.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost, jako zastávka MHD, obchod, sportoviště, školka, škola, jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.850 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 14.850 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici ihned.

ID 1878

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení