Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **RM26003**

Byt 3+1, 100 m², zahrada 80 m2, Libiš

Za Kralupkou, 27711, Libiš

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize RK, + provize RK

Vyřizuje
Boris Nikolov
Tel.: 777 301 802
GSM: +420 608 145 249
E-mail: boris.nikolov@aktivreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	100 m²
Užitná plocha:	100 m²	**Plocha parcely:**	80 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorné poloviny rodinného domu 3+1 (100 m²) se zahradou – Libiš

Hledáte klid a soukromí rodinného domu s vlastní zahradou? Nabízíme Vám k pronájmu velkoryse řešenou polovinu rodinného domu v obci Libiš. Jedná se o kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a ploše 100 m², která zabírá celé 1. patro domu a nabízí komfortní bydlení v těsném kontaktu s přírodou.

Klíčové vlastnosti domu:
Maximální soukromí: Nájemník využívá vlastní samostatný vchod do domu i na zahradu.

Stav po rekonstrukci: Interiér prošel kompletní vkusnou obnovou, je světlý, moderní a připravený k okamžitému nastěhování.

Zahrada k relaxaci: K této polovině domu náleží vyhrazená část zahrady (cca 80 m²), ideální pro venkovní posezení, grilování nebo bezpečné hraní dětí.

Dispozice a vybavení (100 m²):
Celé patro je funkčně rozděleno pro potřeby moderní rodiny:
Kuchyně (12 m²): Zánovní linka s kompletní sadou vestavěných spotřebičů (lednice, mrazák, myčka, varná deska, trouba, digestoř).
Obývací pokoj (22 m²): Prostorný a světlý, plynule navazující na kuchyni.
Ložnice a pokoje: Velká hlavní ložnice (25 m²) a další pokoj (14 m²), ideální jako dětský pokoj nebo pracovna.
Koupelna: Moderní design, vana, otopný žebřík, bojler a přípojka na pračku.

Komfort: V celém patře je instalováno podlahové topení. Okna jsou osazena žaluziemi pro zajištění soukromí i stínění.

Lokalita a občanská vybavenost:
Dům se nachází ve velmi klidné ulici v okrajové části obce Libiš, jen pár kroků od přírody a slepého ramene Labe.

Doprava: Skvělá dostupnost do Prahy (bus směr Ládví), Neratovic i Mělníka. Zastávka busu 600–900 m, vlakové nádraží Neratovice 2,5 km.

Nákupy: Místní obchod 10 min chůze, velké supermarkety (Lidl, Tesco, Albert atd.) v Neratovicích do 4 minut autem.

Školy: MŠ a ZŠ Libiš jsou vzdáleny cca 2 km.

Technické informace a vyúčtování:
Jednotka má vlastní podružný elektroměr a vodoměr – platíte pouze reálnou spotřebu. Vytápění (plynový kotel) je řešeno spravedlivým rozdělením nákladů (50 %) s majitelem, který obývá přízemí domu.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 24 000 Kč
Zálohy na služby (pro 4 osoby): 6 000 Kč (Elektřina 2 000 Kč, Voda 2 000 Kč, Topení 2 000 Kč)
Vratná kauce: 24 000 Kč
Provize RK: 24 000 Kč

Pro koho je bydlení vhodné:
Tato polovina domu je ideální pro rodinu s dětmi, která ocení výhody zahrady a klidné lokality, případně pro pár vyžadující velkorysý prostor pro home-office. Hledáme slušné nájemníky, kteří ocení kvalitní bydlení v rodinném domě.

Dům je připraven k nastěhování. Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto prostoru na osobní prohlídku!