

Prodej rodinného domu, 66 m², Skřivany, ul. V Sádce

V Sádce, 50352, Skřivany



6 500 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	66 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ☐? Stylový rodinný dům 3+kk s bazénem a krásnou zahradou ☐?

Hledáte klidné a komfortní bydlení pro rodinu? Nabízíme elegantní dům 3+kk o ploše 66 m², kolaudovaný v roce 2013, který spojuje moderní technologie a příjemnou atmosféru domova.

Velkým benefitem je fotovoltaika na ohřev vody (bojlery 25 l + 60 l s přepínáním na elektřinu). Vytápění zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. Samozřejmostí jsou plastová okna a elektricky ovládané venkovní rolety.

Součástí domu je garáž, dílna a krásná pergola s kuchyňkou a vodou. Pro letní pohodu zde zůstává napůl zapuštěný bazén (☐ 3,6 m). Zahrada se vzrostlými jehličnany poskytuje dostatek soukromí i stínu.

K dispozici je vrtaná studna (12 m), plyn na hranici pozemku a dešťová voda je svedena do vsakovací jímky.

Lokalita nabízí celkovou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, poštu, restauraci i lékaře. Obec se nachází pouhých 5 minut od města Nový Bydžov.

Prohlídkový den: 12. 3. – rezervace času nutná.