

## Pronájem bytu 1+kk Brno - Královo Pole - Skácelova - částečně zařízený - po rekonstrukci - CP 34 m<sup>2</sup>

Skácelova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



### 11 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie  
4.500,-Kč + provize RK



Vyřizuje

**OK REAL**

**Tel.:** +420 728236986

**GSM:** +420 606589561

**E-mail:**

[rkokreal@seznam.cz](mailto:rkokreal@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk s galerií na spaní (mezonet), Brno - Královo Pole, ul. Skácelova, cihla, přízemí, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený (kuchyňská linka s digestoří a s elektrickým sporákem, protilinka - barový pult, lednice, 2 x postel, skříň, komoda). Celková plocha činí cca 34 m<sup>2</sup>, zděné jádro, prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně. Na podlaže dlažba a vinyl, nová linka, plastová okna. Vytápění - elektrické přímotopy, ohřev vody - elektrický bojler. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Vratná kauce 16.500,-Kč. Měsíční nájemné 11.000,-Kč + 4.500,-Kč zálohy na služby a energie. Bez domácích zvířat. Byt je určen pro pracujícího nebo pracujícího studenta. Volný ihned. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.