

## Prodej stavebního pozemku 800m<sup>2</sup> - Lískovec u Frýdku-Místku

Frýdek-Místek



**3 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominik Mraček**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 720387909

**E-mail:**

[dominik.mracek@smsreality.cz](mailto:dominik.mracek@smsreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k bydlení o výměře 800 m<sup>2</sup> v části obce Lískovec u Frýdku-Místku. Pozemek se nachází v příjemném a klidném prostředí s pěkným výhledem a dobrou dostupností. V dosahu je autobusová doprava i veškerá potřebná občanská vybavenost.

Velkou výhodou této nabídky je budoucí charakter lokality - příjezdová komunikace bude řešena jako slepá ulice, což výrazně omezí provoz projíždějících vozidel a přispěje k většímu klidu, bezpečí a soukromí pro budoucí bydlení. Jedná se tak o ideální místo pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která nabídne příjemné a nerušené zázemí.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, terén je mírně svažité. Přístup bude zajištěn po budované příjezdové komunikaci, přičemž součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě, který je již zahrnut v celkové kupní ceně pozemku. Příjezdová komunikace bude provedena jako sypaná.

Inženýrské sítě a příprava:

elektrina 230/400 V - přípojka je již zřízena,

voda bude řešena v rámci napojení / přípravy,

odvod dešťových vod bude řešen.

Součástí celkové kupní ceny je také vyřízení a schválení na úřadech související s přístupem a napojením, což budoucímu majiteli výrazně usnadní celý proces přípravy k výstavbě.

V případě zájmu je možné zajistit také doplňkové služby, jako je financování, právní servis, inženýring nebo výstavba domu na klíč dle projektové dokumentace, včetně možnosti zvýhodnění při koupi pozemku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.