

## Prodej bytu 2+kk 44 m2 Renneská třída, Brno

Renneská třída, 63900, Brno-střed, Brno



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                  |                                  |                                         |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+kk s balkonem na Renneské třídě v Brně lokalita, která dlouhodobě patří mezi vyhledávané díky výborné dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti.

MHD je přímo před domem, cyklostezka podél nábreží jen pár minut chůze. Do centra se dostanete rychle, zároveň bydlíte v prostředí s výhledem do zeleně.

Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Dispozice 2+kk je efektivně řešená a maximálně využívá každý metr čtvereční.

Hlavní obytný prostor tvoří otevřený celek s kuchyní a dominantním ostrůvkem s varným panelem v prostoru. Toto řešení přináší více pracovní plochy, lepší kontakt s obývací částí i moderní vzhled interiéru.

Vestavěné prvky napříč celým bytem zajišťují dostatek úložného prostoru bez zahlcení místností nábytkem. Praktická

komora navazující na kuchyň rozšiřuje skladovací možnosti. Klimatizace v hlavním pokoji zvyšuje komfort bydlení během celého roku.

Balkon orientovaný do zeleně nabízí příjemné soukromí a klidné zázemí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost v lokalitě se stabilní poptávkou po pronájmech.

Tento byt si zaslouží vaši pozornost na osobní prohlídce.  
Rády vás jím provedeme.

Petra Biberlová  
rodinná realitní makléřka

Sylva Gryc  
privátní švýcarská bankéřka a správkyň majetku

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.