

Pronájem bytu 1+kk v cihlovém domě, s vlastním parkovacím místem v garáži

V Hlinkách, Beroun


14 500 Kč

za měsíc

 + poplatky 3.500 Kč
 včetně elektřiny + kauce
 18.000 Kč + provize RK
 14.500 + DPH


Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová
Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail:
kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o výměře 34,2 m², který se nachází v 1.patře zděného bytového domu v širším centru Berouna, v oblíbené části Hlinky. Byt je sice 1+kk, ale jeho půdorys je řešen velmi prakticky - hlavní obytná místnost je do tvaru L a tím vznikl "záliv" - oddělené místo pro umístění dvoulužka - tam si můžete zatáhnout závěs a v poklidu spát. Kuchyňská linka byla řešena velkoryse - zahrnuje dostatečné množství skříněk, zabudovanou troubu, lednici s mrazákem, sklokeramiku na vaření a digestoř. Dále v bytě najdeme světlou koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a chodbu. Obytný prostor má dostatek světla díky velkému oknu, ze kterého je pěkný výhled. Bonusem této nabídky je vlastní garážové stání v suterénu domu, které už je zahrnuto v ceně nájmu. Byt je částečně zařízený - pěkný jídelní stůl s dřevěnou deskou, 2 židle, úložné skřínky, konferenční stolek a sedací pohovku. Lokalita je velmi vyhledávaná pro svoji blízkost historického centra Berouna, nedaleko je autobusová zastávka s přímými spoji do Prahy, kde jste za 20 min. Kavárny, sportovní vyžití, obchody, lékaři - to vše je v pěším dosahu. Byt je volný ihned, je vhodný pro 1-2 osoby. V případě, že nájemce nebude mít zájem o parkovací místo, sníží se nájem na

13.000 Kč.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026

Náklady:

Nájem 14.500,-

Poplatky 3.500 Kč včetně elektřiny

Kauce 18.000 Kč

Provize RK 14.500 + DPH