

Pronájem bytu 2+KK, Eduarda Hamburgera 65 m²

Eduarda Hamburgera, Olomouc



18 500 Kč

za měsíc

Poplatky za energie se odvíjí od počtu osob, který bude bydlet v bytě, pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele, vám nabízíme byt 2+KK cihlové konstrukce v novostavbě na ulici Eduarda Hamburgera s parkovacím místem a šatnou.

K nastěhování od 15.3.2026.

GEPARD REALITY/Nesreality Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 604 164 724, E-mail: nesreality@gpre.cz, web: www.gpre.cz/nesreality/

Plocha bytu 54,2 m², terasa 7,5 m², šatna 2,8 m² a sklep 3,3 m². Byt je situován do 3. nadzemního podlaží bytového domu. Součástí nájmu je i rohová terasa, která je přístupná francouzskými dveřmi z ložnice i z obývací části. Kuchyňská linka včetně trouby a myčky, koupelna a toaleta s keramickým obkladem, v obytných částech bytu je plovoucí podlaha s dekorem dřeva a šatna o výměře 2,8 m². Součástí je zděný sklep o výměře 3,3 m² situovaný v suterénu budovy.

Součástí pronájmu je lednice, pračka, mikrovlnná trouba.

Lokalita Eduarda Hamburgera se nachází nedaleko olomouckého centra. V okolí tedy najdete veškerou občanskou vybavenost a na své si přijde skutečně každý. Pro transport po městě můžete využít MHD ze zastávky „Výstaviště Flora“.

Nájem činí 18.500Kč + inkaso 4.000Kč (závislé na počtu osob) + venkovní parkovací místo za 1.500Kč, místo je povinné si pronajmout k bytu. Majitel si žádá vratnou kauci ve výši 30.000Kč + provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Zajímá vás více? Zavolejte a rovnou si domluvte svoji prohlídku.