



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01039

Prodej bytu 4+kk s terasou 186 m², České Budějovice 2

Ant. Barcala, 37005, České Budějovice



12 375 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kahoun

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 775 156 393

E-mail:

kahoun@realityfortuna.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk v ulici Ant. Barcala v Českých Budějovicích.

Byt je orientovaný na jihozápad a má celkovou výměru 186 m², je situovaný ve 3. NP zděného domu v těsné blízkosti přírody a zároveň kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Na patře je vždy jen jeden byt.

Ze vstupní chodby je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem s výstupem na terasu. Z obývacího pokoje je přístupná jedna ložnice také s výstupem na terasu.

Ze vstupní chodby je dále vstup do samostatného WC; velké koupelny s vanou (přídavné el. podlahové topení) a v další

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: info@realityfortuna.cz, web: www.realityfortuna.cz

části pak do dvou neprůchozích ložnic a prostorné šatny/techn. místnosti s přípravou pro pračku a sušičku. Obě ložnice v této části jsou oddělené od obývacího pokoje a hlavní ložnice, což poskytuje vzájemné soukromí. Na terase je k dispozici voda a elektřina a je tak ideální pro pohodlné posezení, grilování a relaxaci. Všechny okna bytu nabízí krásný výhled do vnitrobloku a na les - není slyšet žádný městský hluk. K bytu dále patří sklepní kóje (v mezipatře), k dispozici je také společná kočárkárna/kolárna. V podzemním podlaží jsou k vlastnictví bytu dvě garážová stání. Byt je ideální pro rodinu s dětmi stejně jako pro každého, kdo preferuje velkorysé bydlení v blízkosti přírody. Byt je po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou koupelnu, výměnu všech oken s novými interiérovými žaluziemi, novými radiátory, vnitřními dveřmi a také kompletně nové podlahové krytiny. Na bytě nevázne žádné zástavní právo či jiná právní vada - pro koupi tak můžete použít jak hypoteční úvěr, tak úvěr ze stavebního spoření. Pro bližší informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.