



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78927

Praha, pronájem nezařízený byt 2kk (52 m²), 2 oddělené místnosti, garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 700 Kč/os. +
elektřina. vratná kauce 2
nájmy



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019.

Nezařízený byt 2kk po rekonstrukci o rozloze 51,85 m² se nachází ve zvýšeném přízemí secesního domu:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, kde v rohu je umístěná moderní kuchyňská linka (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, pračka a digestoř), dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je orientován do ulice Mánesova, na podlaže jsou parkety a dlažba, elektro kotel na vytápění a ohřev vody. Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,-Kč měsíčně.

Příjemné bydlení v moderním bytě, exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Vhodné také na spolubydlení.

Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.