



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78927

## Praha, pronájem nezařízený byt 2kk (52 m<sup>2</sup>), 2 oddělené místnosti, garáž, Mánesova ul. - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 700 Kč/os. +  
elektřina. vratná kauce 2  
nájmy



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit bydlení v samém srdci královských Vinohrad, ulice Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2019.

Nezařízený byt 2kk po rekonstrukci o rozloze 51,85 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí secesního domu:

interiér bytu tvoří vstupní chodba, kde v rohu je umístěná moderní kuchyňská linka (sklokeramická deska, trouba, lednice, myčka, pračka a digestoř), dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je orientován do ulice Mánesova, na podlaže jsou parkety a dlažba, elektro kotel na vytápění a ohřev vody. Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,-Kč měsíčně.

Příjemné bydlení v moderním bytě, exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenské vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil.

Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad je 2 minuty chůzí.