

## Pronájem obchodního objektu, Dobřejovice, ul. K Herinku

K Herinku, 25101, Dobřejovice

**198 450 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Šimák Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 882 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací a obchodní prostory o užitné ploše 882 m<sup>2</sup> s možností rozšíření až na 1 188 m<sup>2</sup> v komerčním areálu v obci Dobřejovice. Výborná dopravní dostupnost na dálnici D1 a přímé napojení na D0 (Pražský okruh) zajišťují rychlé spojení do Prahy i na hlavní logistické tahy.

Prostor je vhodný pro e-shop, logistiku nebo kombinaci skladu a administrativy. K dispozici kanceláře, zasedací místnost, výdejna, sociální zázemí a kuchyňka. Dispozice umožňuje efektivní oddělení provozu.

Betonová podlaha s nosností 5 t/m<sup>2</sup>, regálový systém, mezonet, vjezdová vrata, samostatný vstup a parkování u objektu. Kamerový systém, EZS s PCO, strukturovaná kabeláž, optický internet 1000 Mbps. Budova je zateplená a vytápěná elektřinou.

Nájemné 225 Kč/m<sup>2</sup>/měs., služby 15 Kč/m<sup>2</sup>/měs., energie dle spotřeby. K dispozici od 9. 3. 2026. Pro více informací nás kontaktujte.