

Novostavba 6+kk v Dolíně u Slaného: Poctivá cihla a domov podle vašich představ

Slaný



12 850 000 Kč
za nemovitost

neplatíte provizi, přípravu
kupní smlouvy zajistíme



Vyřizuje

Michaela Masopustová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:**michaela.masopustova@remax.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	1247 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 6+kk v Dolíně u Slaného: Poctivá cihla a domov podle vašich představ.

Aktualizace: Stavba právě zahájena.

Hledáte nadstandardně prostorné rodinné bydlení, které kombinuje moderní technologie s tradicí zděné stavby?

Nabízíme k prodeji pravou polovinu moderního dvojdomu o dispozici 6+kk v klidné a vyhledávané části obce Slaný - Dolín.

Tento dům není jen další dřevostavbou na klíč - jde o poctivou cihlovou stavbu (rozdělenou na dvě samostatné bytové jednotky), která vám zajistí skvělou tepelnou akustiku a trvalou hodnotu. Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na jaro 2027, což vám dává jedinečnou příležitost včas zasáhnout do výběru povrchů, sanity, podlah i dveří.

Proč si vybrat právě tento dům?

Velkorysý prostor: Užitná plocha 134 m² rozdělená do dvou podlaží uspokojí i početnou rodinu či potřebu domácí pracovny.

Nízkoenergetický standard (třída B): Velmi úsporný provoz díky kombinaci zateplení, oken s izolačními trojskly a moderních technologií.

Špičkové technologie: Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo (vzduch-voda) napojené na komfortní podlahové vytápění. Zdravé klima a čerstvý vzduch v celém domě hlídá centrální rekuperace.

Perfektní dostupnost: Dolín nabízí klidné venkovské bydlení s bleskovým spojením. V Praze jste autem za 25 minut díky blízkému nájezdu na dálnici D7. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete v 3 km vzdáleném Slaném.

Dispozice 6+kk:

1. NP (68 m²): Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na pobytovou terasu, pracovna/hostinský pokoj, šatna, koupelna, technické zázemí a zádveří.

2. NP (66 m²): Klidová zóna se čtyřmi samostatnými pokoji (ložnice + 3 dětské pokoje/pracovny) a prostornou rodinnou koupelnou.

Exteriér a sítě:

K nabízené pravé části domu náleží zahrada s terasou a zpevněná plocha pro parkování dvou vozidel. Součástí ceny je již kompletní oplocení (uliční část z designových tvárnic DITON) včetně pojezdové samonosné brány a branky. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Získejte nový domov, který si dotvoříte podle svého vkusu, v lokalitě s výborným spojením do metropole.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace či sjednání schůzky kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.