

Rodinný dům se dvěma byty a zahradou v Rybníčku u Uničova

78396, Újezd



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Zach**Tel.:** +420 732606666**GSM:** +420 732606666**E-mail:** petr.zach@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1802 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s výhledem, velkým pozemkem a dvěma byty Rybníček 432, Újezd u Uničova

Hledáte klidné místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň na dosah přírodu i služby? Právě to nabízí tento rodinný dům v části Rybníček nejmalebnější lokalitě obce Újezd u Uničova, která je známá svou přírodou a atmosférou venkova.

Rybníček získal své jméno podle historických rybníků, které tu najdete dodnes. Okolí tvoří rozlehlé louky, lesy a otevřená krajina s výhledy, které vám každý den připomenou, proč stojí za to bydlet právě tady.

Tento dům je ideální pro rodiny, investory nebo všechny, kdo hledají variabilní prostor. Disponuje totiž dvěma samostatnými bytovými jednotkami a velkým pozemkem, který nabízí široké možnosti využití.

Co vás čeká v Rybníčku:

Dva byty horní 2+kk po rekonstrukci (2012), spodní v původním stavu
Rozlehlý pozemek 1 802 m s krásným výhledem do přírody
Cihlová stavba z roku 1919, klasická sedlová střecha, sklep, půda
Vytápění akumulacími kamny

Horní byt prošel modernizací má plastová okna, parkety a možnost rozšíření na 3+kk. Spodní byt v původním stavu nabízí ideální příležitost vytvořit si prostor podle vlastních představ dispozice zahrnuje kuchyni, jídelnu, obývací pokoj, ložnici a špajz.

Proč právě Rybníček?

Klid, zeleň a prostor, ale zároveň skvělá dostupnost. Do centra Újezdu u Uničova je to jen 1,5 km, kde najdete školu, školku, obchod, restauraci, poštu i vlak s přímým spojením do Olomouce a Šumperka.

A pokud rádi vyrážíte do přírody:

Lesy Nížkého Jeseníku máte za rohem, hrad Sovinec pár minut jízdy a historické město Uničov nebo Olomouc pohodlně dostupné do dvaceti minut.

Pokud hledáte místo, kde spojíte soukromí, prostor, investici i přírodu, dům v Rybníčku je pro vás ideální volba. Rád vám ho osobně ukážu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-dvema-byty-a-zahradou-v-rybnicku-u-unicova-2/>