

## Prodej domu, 5KK, 180m<sup>2</sup>, pozemek 675m<sup>2</sup>, Chudeč

Bezvěrov



**5 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:**

[petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	675 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bezbariérové bydlení kousek od Plzně.

Kdo hledá klidný kout, ocení tento prostorný dům po rekonstrukci v obci Chudeč. V posledních letech prošel dům úpravami a opravami, nyní tedy nabízí novému majiteli pohodlí s již jen malým pracovním nasazením. Krytina po

výměně, podkroví zatepleno, obvodové zdi ze tří stran zatepleny, v oknech trojsklo, ústřední topení kotlem na pelety, ohřev vody bojlerem. Zdrojem vody je obecní studna, splašková voda svedena do septiku, elektřina samozřejmě zavedena, plyn není k dispozici. Přízemí je bezbariérové, v podkroví jsou krásné světlé místnosti s příznanými trámy. V zahradě potěší kryté posezení v pergole, skleník, okrasná výsadba, ale i prostor pro pěstování zeleniny.

Chudeč spadá pod obec Bezvěrov, jen 33 km severozápadně od Plzně s bezproblémovým dojížděním. Nedaleko od města tu najde domov i početnější rodina, zároveň dům dobře poslouží i k rekreaci. Okolní příroda nabízí místo na dlouhé procházky, například po nedalekém Kamenohorském lese, nebo cyklovýlety po trase č. 352, která prochází přímo před domem a sportovce zavede až do Manětína a dál po Rakovnické pahorkatině. Zásadní je připomenout blízkost Mariánských Lázní, Lázní Kynžvart, Slavkovského Lesa, Bečova nad Teplou a dalších krásných míst, která jsou v pohodlném dojezdu vozem a nabízí nejen odpočinek, ale i pracovní příležitosti. V Bezvěrově je škola i školka, pošta i prodejna potravin. Dále pak zdravotní středisko, funguje také pečovatelská služba.

Dům čeká na nového majitele, který ocení lokalitu a dobrý dojed do Plzně, a který poskytne stávajícímu majiteli dostatek času na vystěhování.