

## Prodej vily 262 m<sup>2</sup>, Budva, Černá Hora

Budva



**2 300 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu v uzavřeném rezidenčním komplexu Pine Village - Authentic Resort & Spa, situovaném v jedné z nejprestižnějších částí Budvy.

Projekt představuje jedinečné spojení středomořské architektury, soukromí a resortního komfortu. Vily jsou navrženy v duchu tradičního montenegrinského stylu s moderními architektonickými prvky a důrazem na otevřený prostor, světlo a propojení interiéru s okolní přírodou.

Nemovitost nabízí:

- prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní (open space koncept)
- 3 ložnice
- 4 koupelny
- panoramatické terasy s výhledem na moře
- privátní infinity bazén s termálním ohřevem vody až na 34 °C
- krb jako designový prvek ve dvou podlažích

- 24/7 recepci a bezpečnost
- uzavřený a pečlivě udržovaný areál
- saunu
- fitness zónu
- open-air kino amfiteátr
- BBQ zónu
- vodní prvky a vzácnou zeleň v areálu
- soukromé parkování

Pine Village je koncipován jako klubová rezidence pro náročnou klientelu hledající absolutní soukromí, exkluzivitu a nadstandardní služby v prostředí přírody, přesto v blízkosti centra Budvy.

Tato vila představuje prémiovou nemovitost vhodnou pro vlastní reprezentativní bydlení i jako dlouhodobou investici v jedné z nejžádanějších lokalit Černé Hory.