

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 80 m² s možností dokoupení garáže

Franklinova, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Diana Kyselová

GSM: +420602740466

E-mail:

diana.kyselova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v lokalitě Starý Harcov v Liberci. Bytová jednotka je situována v desátém patře panelového domu s výtahem. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti najdete Tesco, pekárnu U Bláhy i zastávku MHD, kterými se do centra města dostanete za 10 minut. Velkou výhodou je také rychlé napojení na liberecký dálniční průtah.

Dispozice a technické parametry:

Celková užitná plocha bytu činí 80 m² včetně zasklené lodžie. Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro realizaci interiéru podle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Průkaz energetické náročnosti budovy PENB se aktuálně zpracovává, po jeho dokončení budou informace doplněny. K bytu náleží praktická sklepní kóje a velkým bonusem je možnost přikoupení samostatné garáže o velikosti 19 m², do které je zavedena elektřina. Tuto garáž nabízíme přednostně novému majiteli bytu za cenu 560 000 Kč. Upozorňujeme, že tato částka není zahrnuta v kupní ceně bytu.

Praktická dispozice bytu s okny na dvě světové strany zajišťuje přirozené osvětlení všech místností. Kuchyň o ploše 14,75 m² a pokoj o velikosti 9,8 m² jsou orientovány na severozápad s výhledem do zeleně, zatímco obývací pokoj 20,5 m² a ložnice 12,6 m² směřují na jihozápad. Tato orientace přináší do interiéru dostatek odpoledního světla a umožňuje sledovat západ slunce přímo z prosklené lodžie o velikosti 5,95 m². Ložnice i druhý pokoj jsou navrženy tak, aby umožňovaly instalaci prostorných vestavěných skříní. Celou dispozici doplňuje velkorysá předsíň 9,9 m² s dalším úložným prostorem, která propojuje praktickou komoru 1,9 m² koupelnu 3,9 m² a samostatné WC 1,0 m². Byt je osazen plastovými okny. V obývacím pokoji, ložnici, pracovně i v předsíni jsou původní parkety. V kuchyni je položeno linoleum.

Zálohy a náklady na byt:

Fixní měsíční náklady na správu domu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor činí 1 784 Kč.

Tento byt představuje díky své poloze a dispozici skvělou investici pro rodinné bydlení. Byt je nyní vyklizený, a ihned připravený k rekonstrukci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky, budu se těšit, Diana Kyselová.