

## Pronájem prémiového bytu 3+kk s terasou, garáží a sklepem

Pod Ateliéry, Praha 5, Praha



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Radek Šimek**  
**Tel.:** 226 256 126  
**GSM:** +420 720 756 287  
**E-mail:**  
[radek.simek@century21.cz](mailto:radek.simek@century21.cz)

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                 | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusní byt 3+kk v prestižním rezidenčním projektu Barrandovská zahrada, oceněném v soutěži Best of Realty 2019. Projekt je zasazen do zahrady vilové čtvrti a představuje výjimečné spojení moderní architektury, soukromí a přírody. Tato nízkoenergetická, nadstandardně provedená rezidence nabízí nádherné výhledy do krajiny i na panorama města, přičemž ke každému bytu náleží soukromý „zelený pokoj“ v rozlehlé, pečlivě upravené zahradě. V jejím rámci byla vytvořena také místa pro setkávání, dětské hřiště, ohniště a pergola s výhledem do údolí Vltavy, které je možné využívat.

Samotný byt je proveden ve vysokém standardu s hliníkovými okny s izolačními trojskly, dřevěnými podlahami,

velkoformátovými obklady a kvalitní sanitou. Velké prosklené plochy přirozeně propojují interiér s exteriérem a podtrhují vzdušnost a světelnost prostoru. Třešničkou na dortu je výhled na údolí Vltavy. Byt se pronajímá vybavený, součástí pronájmu je sklepní kóje a parkovací stání (zakladač) v podzemní garáži, které zajišťuje maximální komfort.

Rezidence se nachází v klidné vilové části Barrandova, jen pár minut chůze od přírodní rezervace Prokopské údolí. Lokalita nabízí výjimečné soukromí, množství zeleně a zároveň rychlou dostupnost na Smíchov i do centra města.

Byt je ideální pro náročné klienty hledající reprezentativní a klidné bydlení v jednom z nejlepších moderních projektů na Barrandově.