

Prodej, domy/rodinný, 290 m², Lhota 72, 76834 Pačlaviice, Kroměříž [ID 82938]

Pačlaviice



6 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	2499 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinné nemovitosti se sadem a hospodářskými přístavky - Lhota u Pačlaviice, okr. Kroměříž

Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a klidné prostředí venkova, a přitom je snadno dostupný do města? Ve Lhotě u Pačlaviice nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která splní požadavky velké rodiny i náročného kupce.

Dům stojí na pozemku o rozloze 2 499 m² a tvoří jej několik samostatných obytných jednotek. Díky tomu je vhodný jak pro společné bydlení více generací, tak i pro investiční využití - například krátkodobé pronájmy. Každá jednotka má vlastní vstup ze dvora, což zajišťuje maximální soukromí. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, část rekonstrukcí probíhala postupně v letech 2018-2023. K dispozici je také technická inspekce, znalecký posudek a energetický štítek.

Mimo jiné dům disponuje průjezdem do dvora a hospodářskými přístavky. Největší předností je však rozlehlý pozemek - zatravněný dvůr s možností posezení a odpočinku, na který navazuje prostorný sad s plodícími ovocnými stromy. Tento prostor nabízí nejen klid a soukromí, ale i široké možnosti využití.

Obec Lhota u Pačlavic je součástí okresu Kroměříž. Díky pravidelnému autobusovému spojení a výbornému silničnímu napojení se do Kroměříže dostanete za 15 minut, do brna za 30 minut a do Zlína za cca 35 minut. V místě se nachází například mateřská škola, pošta i obchod. Další občanskou vybavenost najdete v blízkých Morkovicích-Slížanech a Kroměříži.

Cena je včetně provize, kterou kupující neplatí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají rodinné bydlení s velkým pozemkem, klidné prostředí a možnost flexibilního využití. Přijďte se přesvědčit osobně – prohlídka vás přesvědčí o jejích kvalitách.