

## Podnájem, Byt 2+kk/B, 41m<sup>2</sup>, Praha 9 - Kyje, ul. Pelušková

Pelušková, 19800, Praha 14, Praha



### 22 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.032 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný zařízený byt s garážovým stáním a o velikosti 2+kk s balkonem o rozloze 41 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. podlaží novostavby v dobře dostupné lokalitě Praha 9 - Kyje, ul. Pelušková.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. trouba, plynová varná deska, lednice s mrazákem, myčka, digestoř). Dále je v bytě sedací souprava, konferenční stůl, televizní stůl, manželská postel, šatní skříň v předsíni i ložnici. Je zde hodně úložného prostoru. Zděná koupelna je se sprchovým koutem a WC. Garážové stání v domě.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Kousek na metro B - Rajská zahrada.

Byt je určený k dlouhodobému podnájmu a je k nastěhování od 1.6.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás