

Prodej vily 2+kk, Kavač, Černá Hora

Kavač



339 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní samostatnou vilu v uzavřeném rezidenčním resortu Crown Residences Tivat, situovaném na více než 10 000 m² borovicového svahu v prestižní lokalitě Kavač mezi Tivatem a Kotorem.

Tato kompaktní vila je ideální volbou pro klienty, kteří hledají soukromí, klid a exkluzivní adresu v srdci Boky Kotorské, pouhých 10 minut od Porto Montenegro a mezinárodního letiště v Tivatu.

Dispozice zahrnuje:

- otevřený obývací prostor s kuchyní
- hlavní ložnici
- koupelnu
- samostatnou technickou / prádelní místnost
- možnost úpravy na dvouložnicovou variantu

Architektura kombinuje současný středomořský styl s nadčasovou elegancí a kvalitními přírodními materiály.

Velkoformátová okna přinášejí dostatek světla a propojují interiér s okolní zelení.

Lokalita

- 10 minut Porto Montenegro
- 15 minut historické centrum Kotoru (UNESCO)
- 10 minut letiště Tivat
- 30 minut Budvanská riviéra
- přímý přístup na panoramatické horské stezky

Součástí resortu je:

- 24/7 uzavřený areál s kontrolovaným vstupem
- bezpečnostní dohled
- upravené zahrady a společné prostory
- jógová a wellness zóna v přírodě
- smart home systém
- concierge služby
- profesionální správa a možnost řízeného pronájmu

Tato vila představuje ideální druhý domov u moře i stabilní investici s potenciálem ročního výnosu 6-12 %.