

Zrekonstruovaný byt 1+1, 48 m², u nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Řipská, 13000, Praha 3, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 ve 2.NP/1. patře, o celkové výměře 48 m², s komorou, koupelnou a samostatným WC. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, jedné z nejoblíbenějších lokalit na Vinohradech.

Tato vyhledávaná čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost - kavárny, restaurace, farmářské trhy, parky i výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A) je jen pár kroků od domu, stejně jako tramvajové a autobusové spoje. Lokalita spojuje klidné rezidenční bydlení s rychlým dosahem centra města.

Dispozice a vybavení:

kvalitní parkety a dlažba
repasovaná okna a dveře
plynový kotel pro ústřední vytápění a ohřev vody
bílá kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska – 2 plotýnky, volně stojící lednice)
jídelní stůl a 2 židle
velká bílá úložná skříň v pokoji
komora pro praktické skladování

Vybavení lze po dohodě částečně odebrat.

Podmínky pronájmu
k nastěhování od 1. 5. 2026 (případně dle dohody o několik dní dříve či později)
určeno pro klidné nájemníky, maximálně 2 osoby
bez domácích mazlíčků (pes ani kočka nejsou možné)
vratná kauce: 20.000 Kč
nájemné: 18.000 Kč/měsíc
služby: 1.000 Kč/měsíc/osoba
elektřina a plyn se převádí na nájemce (PRE, PP a.s.)
provize RK: 1 nájem + DPH

V případě zájmu prosíme o krátké představení nájemce e-mailem.