

Moderní byt 2+kk s balkónem v nově vznikající rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra

Praha 9, Praha



2 240 992 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: 735 121 181

E-mail:

magrova@trefoil.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk v družstevním vlastnictví v rámci nově budovaného rezidenčního komplexu, který vzniká v rozvíjející se městské části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. K bytu náleží sklep. Projekt je navržen s důrazem na moderní městské bydlení, kvalitní architekturu a dostatek veřejného prostoru se zelení.

Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek denního světla a standard odpovídající současným požadavkům na komfortní bydlení. Například rekuperace, podlahové vytápění, okna s trojskly a exkluzivní materiály v interiéru. Projekt je koncipován pro příjemné bydlení jeho obyvatel, počítá se s klidnými zónami ve vnitrobloku a s obchody a službami v areálu.

Lokalita prochází postupnou proměnou a nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, sportoviště, školy i místa pro volnočasové aktivity. Výhodou je také výborné spojení městskou hromadnou dopravou a dobrá dostupnost hlavních dopravních tahů.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Vstupní vklad od 2 240 992 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbytek ceny je splácen formou měsíční anuity s dlouhodobou splatností.

Hlavní benefity:

zvýhodněná úroková sazba pro bytové družstvo

není nutné dokládat příjem

splácení až po kolaudaci

Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investice.