

Pronájem nového cihlového bytu 3+kk/81 m² + lodžie a sklep v Kolíně, ulice Leoše Janáčka 434

Leoše Janáčka, Kolín



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Beran

GSM: +420777140648

E-mail:

patrik.beran@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	20 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novinka v nabídce: pronájem nového prostorného bytu 3+kk / 81 m², který je prosvětlený a dobře dispozičně řešený s velkou lodžií. Byt se nachází v druhém patře ze tří bez výtahu v žádané lokalitě Kolína, v ulici Leoše Janáčka, s možností parkování ve dvoře.

Byt 3+kk je v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený ihned k nastěhování bez nutnosti větších investic. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči, elektrickou troubou a varnou deskou s chytrou digestoří a koupelnou vybavenou sprchovým koutem. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický boiler. Byt disponuje dvěma WC, jedno je součástí koupelny a druhé WC je samostatně oddělené od koupelny. Podlahová krytina je keramická dlažba.

Plastová okna jsou orientována na východ a jih, což zajišťuje slunné prostředí po celý den. Podlahová krytina v obytných částech bytu je marmoleum. Byt je vytápěn podlahovým topením.

Zálohy 5 000 Kč/měsíc (elektrina, voda, vytápění, osvětlení domu).

Vratná kauce 44 000 Kč.

Provize RK 22 000 Kč + DPH (celkem s DPH 26 620 Kč).

Nájem 22 000 Kč + 2 800 Kč (elektrina, topení) + 1 900 Kč (voda).

Celkem měsíční nájem s energiemi 27 000 Kč/měsíc.

K bytu náleží také sklep. Velkou výhodou je i možnost využití parkovacího stání za vraty domu s kamerovým zabezpečením. Dle domluvy nájemníků bude možnost využití malé zahrady, která je součástí domu. Byt se nachází v dosahu 8-10 minut chůze od centra a je v blízkosti autobusové zastávky.

Byt je ideální jak pro tříčlennou, tak pro maximálně čtyřčlennou rodinu. Majitel bytu si vyhrazuje právo na výběr klienta dle svých vlastních preferencí. Po kontaktování Vám bude zaslán dotazník a následně se budou domlouvat prohlídky bytu.