



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3601

## Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/L + garážové stání, 70 m<sup>2</sup>, 24 550 Kč, Brandýs nad Labem

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**22 750 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martin Šásek**

**GSM:** +420 724141403

**E-mail:**

[martin.sasek@edoreality.cz](mailto:martin.sasek@edoreality.cz)

Z

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu exkluzivní a moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 61 m<sup>2</sup>, která se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v prestižním rezidenčním projektu Na Mariánské cestě, v klidné lokalitě města Brandýs na Labem-Stará Boleslav.

Byt se nachází v cihlové novostavbě a čeká na své první nájemníky. Moderní dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu s umyvadlem. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na lodžii o výměře 6 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Jednotka je orientována na jihozápadní stranu. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka, která je vybavena veškerými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. V ložnici je k dispozici prostorná vestavěná skříň, v předsíni pak skříň s dalším úložným prostorem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, stejně jako ohřev vody. Okna a dveře k lodžii jsou hliníkové, podlaha pak vinyl a keramická dlažba. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep (3 m<sup>2</sup>) a garážové stání, které je za příplatek 1 800 Kč měsíčně.

Rezidence Na Mariánské cestě je známá svým klidným a reprezentativním prostředím. Součástí vnitrobloku je krásné jezírko a upravená zeleň, které vytváří harmonické bydlení s atmosférou soukromého parku. Resort se nachází ve vyhledávané části města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, které dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení v okolí Prahy. Spojuje příjemné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do hlavního města. Naleznete zde školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i sportoviště. Město nabízí také bohaté možnosti kulturního i společenského vyžití.

Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlý nájezd na hlavní tahy směrem na Prahu i další okolní města. Dojezd do centra Prahy je možný pohodlně autem i pravidelnými přímými autobusovými spoji. Lokalita je tak ideální pro každodenní dojíždění za prací i studiem.

Velkou předností je blízkost přírody a rekreačních oblastí. Okolí řeky Labe, cyklostezky, parky a lesy v okolí města nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety. Nechybí ani dětská hřiště, sportovní haly, fitness centra či koupaliště.

Cenové podmínky:

Nájemné: 22 750 Kč / měsíc

Garážové stání: 1 800 Kč / měsíc

Zálohové poplatky včetně elektřiny: 6 100 Kč / měsíc

Jistota (vratná kauce): 24 550 Kč

Poplatek RK: 1 měsíční nájemné + DPH

K nastěhování ihned.

Rezidence na Mariánské cestě představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality, skvělé dostupnosti a širokých možností trávení volného času – bydlení zde je tak ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.