

Prodej bytu 1+kk 27 m²

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



6 655 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prémiový byt 1+kk v novostavbě (projekt Hagibor). Dispozice jsou 26,7m² byt, 3,4m² balkon a 6,7m² sklep. Byt se nachází v prvním podlaží osmipodlažního domu, s vysokým standardem bezpečnosti a energetickou úsporností, štítek B. Byt je kompletně vybavený bez nutnosti dalších investic.

Proč tento byt:

Bezpečí a servis: Dům disponuje vlastní recepcí a ostrahou 24/7. Pro obyvatele to znamená maximální komfort, klid a bezpečí (přebírání zásilek, řešení hluku apod.)

Vybavení: Byt prodávám kompletně vybavený nábytkem a kvalitními spotřebiči (včetně pračky, sušičky) tak, jak je na fotkách. Stačí se jen nastěhovat s osobními věcmi.

Zdravé a úsporné bydlení: Byt je vybaven rekuperací a špičkovou tepelnou a zvukovou izolací z venku, má podlahové vytápění.

Nadstandardní úložné prostory: V chodbě jsou skříně s vybavením, v pokoji nástěnné skříňky. Do sklepa se pohodlně vejdou kola, lyže i další sezonní a nepotřebné věci.

Lokalita: Blízko metra A Želivského. Přímo u domu bude tramvajová zastávka nových linek k hlavnímu nádraží nebo na

Karlovo náměstí.

Poplatky včetně recepce jsou 4072 Kč+el. energie.

Podobné byty se v projektu prodávají až za cca 8 mil. Kč.

Nemovitost je vhodná jak pro investory, tak pro vlastní bydlení.

Jednáte přímo s majitelem. RK prosím opravdu ne.

Pro další informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.