

## Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Cejsice - Vimperk

38501, Vimperk

**5 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Fišer Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí šumavská tradice s naprostým soukromím a investičním potenciálem? Tento prostorný rodinný dům v malebných Cejsicích u Vimperka nabízí jedinečné zázemí pro trvalé bydlení i rodinné podnikání. Nemovitost disponuje sedmi místnostmi a nachází se ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Hlavní devizou je velkorysý pozemek o rozloze 6 147 m<sup>2</sup> v klidné části obce. Podle územního plánu je celá plocha stavební, což dává novému majiteli vzácnou svobodu - pozemek lze rozdělit na další parcely, prodat jako investici nebo využít pro další výstavbu. Jako bonus získáte energetickou soběstačnost v podobě zásob vlastního palivového dřeva ze vzrostlých stromů na pozemku, a to bez jakýchkoliv administrativních omezení. Toto sídlo je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor, klid a jistotu zhodnocení financí v jedné z nejkrásnějších lokalit jižních Čech. Využijte příležitost vlastnit kus šumavského ráje, který roste na hodnotě s každým dalším rokem.