

## Prodej bytu 1+kk, s vlastním parkovacím stáním, Rezidence Menšík, Opava

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Opava



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Josef Květon**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 733 777 661

**E-mail:**

[josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+kk a výměře 28 m<sup>2</sup> v novostavbě Rezidence Menšík v Opavě. Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání, které zajišťuje komfortní a bezproblémové parkování. Byt je vybaven kvalitním nábytkem na míru od opavské firmy včetně vestavěných spotřebičů. Interiér je řešen moderně, účelně a s důrazem na maximální využití prostoru. Jedná se o nové, velmi příjemné bydlení. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, díky čemuž je nemovitost ideální nejen pro vlastní užívání, ale také jako výhodná investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Těším se na setkání.