

Pronájem krásného velkého bytu 3+kk, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce je 40 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 40 000,-Kč.



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný, velice prostorný světlý byt 3+kk (o podlahové ploše 137 m²), který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje vstupní chodbu 21 m², rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem 53 m², dvě ložnice 28 m² a 22 m², koupelnu se sprchovým koutem s WC a bidetem, a ještě jedno samostatné WC s umyvadlem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, skříněmi v ložnicích a v předsíni.

Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá

občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou Mahlerovy a Riegerovy sady, park Parukářka, Pražačka a Vítkov.

Měsíční nájemné činní 40 000,-Kč + poplatky 2 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 40 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 40 000,-Kč.

Byt je ihned volný. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.