



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2026006

## Reprezentativní kanceláře 147 m<sup>2</sup> + parkování, Liberec - nám. Dr. E. Beneše (naproti radnici)

nám. Dr. E. Beneše, Liberec (nečleněné město), Liberec



**190 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

zálohy za služby a energie  
125,-Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, +  
provize realitní kanceláře  
ve výši jednoho měsíčního  
nájmu



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)

|                          |                                  |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 147 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní kancelářské prostory v absolutním centru Liberce přímo naproti radnici. 8 kanceláří, výhled na náměstí, výtah, EPS, internet a 3 parkovací místa ve dvoře. Možnost rozdělení na 3 celky i rozšíření o další kanceláře.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na prestižní adrese - náměstí Dr. E. Beneše v Liberci, přímo naproti historické budově Magistrátu města Liberec. Prostory se nacházejí v 1. patře krásně renovovaného domu, který patří mezi dominanty náměstí a poskytuje firmě okamžitě důvěryhodnou a dobře zapamatovatelnou adresu.

Celková výměra kanceláří činí 147 m<sup>2</sup> a zahrnuje 8 samostatných místností. Dvě velké kanceláře jsou orientované přímo na náměstí s přímým výhledem na radnici - ideální reprezentativní zázemí pro jednání s klienty.

K dispozici je dále zázemí: 3x WC, kuchyňka a chodba (nad rámec uvedené plochy). Dispozice umožňuje flexibilní využití:

-sídlo firmy

- advokátní či notářská kancelář
- projekční a architektonické studio
- poradenské služby
- ordinace či klientské pracoviště
- Prostory lze rozdělit až na 3 samostatné celky.
- Možnost rozšíření o další kanceláře ve 2. patře – 3 navazující místnosti o výměře 45,5 m<sup>2</sup>.

Vybavení:

- výtah
- EPS (požární signalizace)
- internetové připojení
- 3 vyhrazená parkovací místa ve dvoře
- výborná dostupnost MHD
- maximální viditelnost sídla firmy

Jedná se o výjimečné kanceláře v nejžádanější lokalitě Liberce, vhodné pro firmy, které chtějí reprezentativní sídlo na prestižní adrese v centru města.