

Prodej rodinného domu, 150 m², Hořátev

28913, Hořátev

**5 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části obce Hořátev, okres Nymburk. V domě je možno aktuálně plnohodnotně bydlet, další možností je dům si dle svých potřeb zrekonstruovat. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, dále hala, ze které se vchází samostatně do kuchyně, obývacího pokoje s menší prosklenou terasou, ložnice, koupelny, toalety a schodiště. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází jeden menší pokoj. Velký potenciál nabízí půdní prostory, kde je možno vybudovat další obytné místnosti s terasou, koupelnou a toaletou. Dům je z větší části podsklepen, kde se také nachází úložné prostory. Na rovinatém a udržovaném pozemku se nachází garáž, která aktuálně slouží jako dílna, skleník, kolna a studna. V obci základní škola, mateřská školka, vlaková zastávka, naučná cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v obci Nymburk, který je vzdálen cca 4 km. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu, nájezd na D11 cca 12 minut. Bližší info u makléře.