

## Mimořádná nabídka pronájmu bytu 3+kk, 82 m + 5 m<sup>2</sup> sklepní kóje + pakovací místo

Lípová, 46601, Jablonec nad Nisou



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Kůrková**

**Tel.:** +420 608369969

**GSM:** +420 608369969

**E-mail:**

[realitykurkova@gmail.com](mailto:realitykurkova@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádná nabídka pronájmu bytu 3+kk, 82 m + 5 m<sup>2</sup> sklepní kóje + pakovací místo v nově zrekonstruovaném Villa domě kulturní památce

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komfortní byt o dispozici 3+kk a výměře 82 m, situovaný v podkroví kompletně zrekonstruovaného Villa domu kulturní památky v prestižní a klidné části centra města.

Byt je v osobním vlastnictví, nově vybudovaný v rámci citlivé rekonstrukce historického objektu. Dům je bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, dva samostatné pokoje, obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 5 m.

Byt je nabízen jako nezařízený, avšak s novým základním vybavením:  
kuchyňská linka na míru

myčka nádobí  
elektrická trouba  
elektrická varná deska  
digestoř  
lednice s mrazákem  
úsporný kondenzační kotel

Standard bytu zahrnuje vinylové podlahy, nová eurookna s trojskly, protipožární bezpečnostní vstupní dveře a moderní technické zázemí odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení.

Parkování vlastního automobilu je možné na uzavřeném pozemku domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti MHD, obchody, služby i centrum města v docházkové vzdálenosti.

#### Podmínky pronájmu

Nájemné: 19.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 080 Kč / osoba / měsíc, každá další + 700 Kč

Elektrická energie a plyn budou přepsány na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK

Dlouhodobé, výhradně rodinné bydlení

Bez domácích zvířat

Byt je k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Nabídka je určena pouze vážným zájemcům. Další informace poskytne realitní kancelář.