

## Nabízím ke koupi pozemek určený ke stavbě rodinného domu v obci Kladky

Kladky

**800 Kč**za m<sup>2</sup>

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Michaela Myšáková****GSM:** +420733626317**E-mail:**[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)**Celková plocha:** 4 000 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi pozemek do celkové výměry 4000 m<sup>2</sup> (vyměření proběhne až po domluvě s kupujícím), který je vhodný ke stavbě RD v obci Kladky. Pozemek se skládá z parcely č. 208/1 o výměře 454 m<sup>2</sup>, části parcely 314 a části parcely 315/3. Velikost pozemku je na domluvě s prodávajícím. V územním plánu je pozemek jako SO.3 - plochy smíšené obytné - vesnické. V obci voda obecní, elektřina, plyn a splašková kanalizace. Možnost vybudování vlastní studny, obecní pumpa u pozemku.

Pozemek je svažité, slunný s výhledem. Možnost stavby patrového domu s využitím svahu např. na garáž a sklep. V obci Kladky zabezpečuje základní škola výchovu a vzdělání dětí v 1. - 5. ročníku podle školního vzdělávacího programu Škola jako rodina. Ve stejné budově je také třída mateřské školy. V obci je praktický lékař, restaurace, potraviny.

V obci je lyžařský areál se zasněžováním i večerním lyžováním, obec je obklopena hlubokými lesy. Perfektní pro ranní procházky, cykloturistiku nebo vyhlášené houbařské úlovky. Blízké koupaliště v Jaroměřicích nebo přírodní nádrže v okolí nabízí skvělý relax v horkých dnech. Klidná lokalita s dobrou dostupností (Konice, Moravská Třebová).