

Pronájem bytu 2+KK 66 m²

Poděbradská, Praha 9, Praha



27 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Kmošťák**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608385296**E-mail:**ondrej.kmostak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, čerstvě zkolaudovaný 2+KK byt o podlahové ploše 66 m², s lodžii 9 m², umístěný v 9. nadzemním podlaží moderní novostavby projektu Tesla Hloubětín. V bytě se dále nachází praktická komora, ve které je příprava na pračku, sušičku, a spoustu úložného prostoru.

Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 4,7m². Možnost pronájmu garážového stání za 1500 Kč/měsíc.

Byt je částečně vybaven, a to na míru vyrobenou kuchyňskou linkou (včetně vestavěných spotřebičů, viz. vizualizace) a na míru vyrobenou skříní v předsíni. V koupelně je vana, WC a umyvadlo včetně umyvadlové skřínky. Výhodou bytu je rekuperace, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého a filtrovaného vzduchu bez nutnosti větrání okny, a díky zpětnému získávání tepla z odváděného vzduchu pomáhá snižovat náklady na vytápění.

Dům se nachází v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností v okolí a skvělou dopravní dostupností - autobusová a tramvajová zastávka "Nademlejská" přímo před domem. Obchodní centrum Harfa a O2 Aréna jsou pouhých 5 minut cesty tramvají. V docházkové vzdálenosti přírodní park Smetánka a Hořejší rybník. V přízemí domu supermarket, mateřská školka, a další vybavenosti.

Majitel preferuje pronájem včetně garážového stání.

Nájemné: 27 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4254 Kč + el. na nájemce

Garážové stání: + 1500 Kč / měsíc

Kauce: 2x měsíční nájem

Provize RK: 15 000 + DPH

K nastěhování ihned.

PENB třídy B. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.