

Prodej bytu 3+1 81 m², 2x balkon, ul Žitomířská, Praha 10 - Vršovice

Žitomířská, 10100, Praha 10, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Vondrová

Tel.: 777 743 154

GSM: 777 743 154

E-mail:

novostraseci@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 v OV se nachází v 3. NP z celkových 8. NP v činžovním domě z roku cca 1960, po

rekonstrukci z roku 1992, kdy byla provedena rekonstrukce střechy, stoupaček, rozvodů, výtahu, sklepů a vstupního portálu. V domě výtah. Ve vnitrobloku se nachází stavba garáží o dvou podzemních podlažích, které lze pronajmout či odkoupit. Byt má zdařilé dispoziční řešení, kdy je každý pokoj neprůchozí a

jsou spojeny spojovací chodbou. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup na balkon. Na druhý balkon se vstupuje z místnosti nejdále od vstupních dveří. Orientace oken a balkonů je na jihovýchod, což zaručuje poměrně dobré klima i v horkých letních dnech. Byt je velký, dobře řešený, udržovaný a je vhodný pro rodinné bydlení, nebo i za účelem pronájmu. Náklady na provoz 4 členné domácnosti jsou 5.300,- Kč /měsíčně včetně fondu oprav. V domě je plánována nová fasáda na kterou má SVJ rezervy. Lokalita starých Vršovců nabízí veškerou občanskou vybavenost, řadu restaurací, vyžití pro volný čas. Dům je v blízkosti fotbalového stadionu Bohemians, ale je v klidné ulici, kde není problém vždy zaparkovat. Na tramvaj cca

150m, autobusy 200m. Za rohem vyhlášená Pizzerie, pošta, poliklinika v pěší vzdálenosti,
kousek do parku na procházky.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 654894.