

Prodej bytu 3+1, centrum Sokolova

Jednoty, 35601, Sokolov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
Tel.: 723557000
GSM: 723557000
E-mail:
michaela@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt s balkonem o dispozici 3+1 a podlahové ploše 75,3 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v centru Sokolova. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, a to dětský pokoj, ložnici a obývací pokoj se vstupem na balkon. Kuchyně je řešena jako samostatná místnost s dostatkem prostoru pro jídelní stůl. Na kuchyni navazuje praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Byt disponuje koupelnou s vanou, toaleta je samostatná. Vstupní chodba nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně či

jiné úložné řešení.

Byt je vybaven plastovými okny. Dispozice je detailně znázorněna v půdorysu, který naleznete mezi fotografiemi.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které přibližují možnou moderní podobu interiéru.

Lokalita v samotném centru města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, školek, obchodů, restaurací, úřadů i zastávek MHD. V blízkosti se nachází zeleň, parky a cyklostezky. Samozřejmostí je také výborné napojení na dálnici D6.

Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.