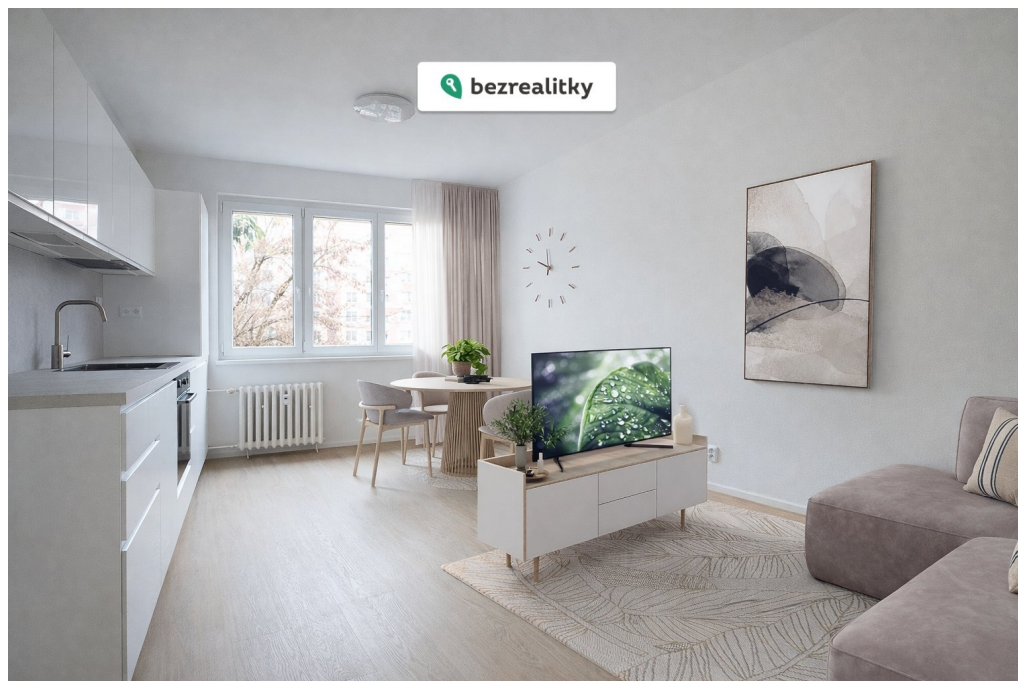


Prodej bytu 2+kk 37 m²

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



7 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a světlý byt 2+kk o ploše 37 m², který prošel kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, moderní technologie a nadčasový design.

Byt je zcela připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic a čeká na svého prvního majitele po této kompletní rekonstrukci. Byt se prodává nezařízený (bez nábytku), součástí je kuchyňská linka včetně všech vestavných spotřebičů.

Dispozice a vybavení

- 2+kk, 37 m²
- 3. NP (2.patro) panelového domu s výtahem
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice zajišťující dostatek soukromí
- koupelna s se sprchovým koutem
- samostatná toaleta s umyvadlem
- prostorná předsiň, kde lze umístit velkou vestavnou skříň
- balkon v mezipatře
- sklep
- všechna okna orientovaná do klidného vnitrobloku

- uklidňující výhled do vzrostlé zeleně
- absolutní klid a ticho, žádný hluk z ulice

Kvalitní rekonstrukce zahrnovala:

- kompletně novou elektroinstalaci
- nové omítky a sádrokartonové podhledy
- značkové vinylové lepené podlahy v dekoru světlého dubu značky Quick-Step, odolné, elegantní, snadno udržovatelné
- nové vstupní bezpečnosti a protipožární dveře
- nové kvalitní interiérové dveře včetně obložkových zárubní
- moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, odsavač par)
- úsporné LED osvětlení v celém bytě
- v koupelně a na toaletě kvalitní designové keramické obklady a dlažby, značkové a elegantní zařizovací předměty

Dům a lokalita

- Dům prošel celkovou revitalizací (fasáda, plastová okna, stoupačky).
- Přímo před domem malý parčík
- 4 minuty klidné chůze na metro Bořislavka
- 3 minuty chůze na tramvajovou zastávku
- veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- ideální TOP lokalita

Ve fotogalerii naleznete půdorys a virtuální staging bytu pro Vaši lepší představu.

Byt je v osobním vlastnictví, možnost financování hypotékou. Prodej od přímého majitele, NEPLATÍTE PROVIZI RK. Jedinečná nabídka. Ihned k nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.